



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 28
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-31853 No. Radicado Inicial: 1-2025-29714
No. Proceso: 2530576 Fecha: 2025-06-09 18:15
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 09 de junio de 2025

Doctor
DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28 A - 41
Teléfono 601 2088210
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 10-06-2025 08:06:53

2025ER15685 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA
DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT
ASUNTO: PROPOSICIÓN NO. 738 APROBADA POR LA COMISIÓN PRIME
OBS: 2-2025-31853

Radicado: 1-2025-29714

Asunto: "Proposición No. 738 aprobada por la Comisión Primera del Plan el día 03 de junio de 2025"

Tema: Cargas urbanísticas vía Carrera 1 entre Calle 63 y 65A – Localidad Chapinero.

Respetados Concejales,

La Secretaría Distrital de Planeación, se permite atender la proposición No. 738 de 2025, presentada ante esta y otras entidades, por los Honorables Concejales **SANDRA FORERO RAMIREZ** y **JULIAN USCATEGUI PASTRANA** de la bancada Partido Político Centro Democrático cuyo tema corresponde a: "Cargas urbanísticas vía Carrera 1 entre Calle 63 y 65A – Localidad Chapinero".

Una vez revisado el cuestionario que acompaña la proposición del asunto, les informamos que se procede a dar respuesta a las preguntas n.ºs 2, 3, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 y 17, de conformidad con las funciones asignadas a esta Secretaría por en el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 432 de 2022 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones", en los siguientes términos:

Pregunta

2. ¿Cuáles tramos de esta vía corresponden al espacio público? Sírvase identificar con precisión los segmentos que tienen esta condición y cuáles no, especificando su localización, denominación catastral o nomenclatura oficial si aplica.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



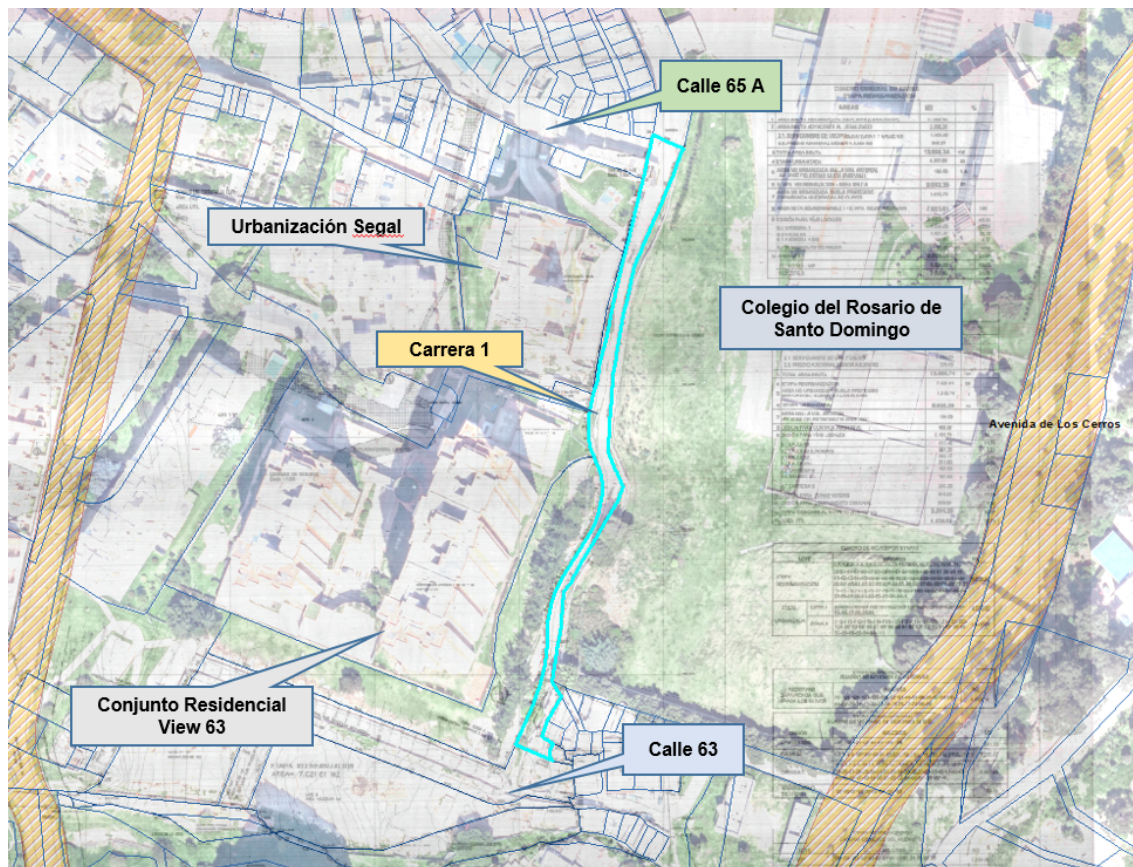
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Respuesta:

Consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa (BDGC) de esta Secretaría, encontramos que la Carrera 1 está referenciada con los siguientes atributos:

Nomenclatura oficial: KR 1 63 44
Cedula catastral: 008205109700000000
CHIP: AAA0277DXEA
Matricula Inmobiliaria: 050C-02095465



Fuente propia a partir de la BDGC

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

En la BDGC se identifica que la Urbanización Segal y la Reurbanización Barrio Los Olivos, establecieron como cesión al Distrito, áreas para la Carrera 1, de acuerdo con la cartografía urbanística que se cita a continuación:

URBANIZACIÓN SEGAL

Aprobada mediante la Resolución No. 11001-1-23-1855 del 20 de junio de 2023, expedida por el Curador Urbano n.º 1, con Plano Urbanístico CU1CH19/4-11, en el cual expresamente se indica un área de cesión de 79,81 m² para la Carrera 1, como se observa en la siguiente imagen:

CUADRO DE CESIONES DEFINIDAS Y ÁREA NETA URBANIZABLE					
ÁREA DE CESIÓN SOBRE ÁREA NETA URBANIZABLE	TOTAL M2	EJECUTADO CON RESPECTO AL ÁREA TOTAL DE LAS CESIONES		POR EJECUTAR RESPECTO AL ÁREA TOTAL DE LAS CESIONES	
		M2	%	M2	%
ZONA VERDE 1	1.121,52 M2	1.121,52 M2	100 %	0 M2	0 %
ZONA VERDE 2 CESIÓN PARA AUMENTO DE EDIFICABILIDAD	196.26 M2	196.26 M2	100 %	0 M2	0 %
ZONA VERDE 3 CESIÓN ADICIONAL SIN INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD	80.06 M2	80.06 M2	100 %	0 M2	0 %
CESIÓN ADICIONAL POR TALUD SIN INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD	4.05 M2	4.05 M2	100 %	0 M2	0 %
ÁREA CESIÓN CALLE 65 A	6.92 M2	6.92 M2	100 %	0 M2	0 %
ÁREA CESIÓN CARRERA 1a	79.81 M2	0 M2	0 %	79.81 M2	100 %
ÁREA CESIÓN CALLE 64	72.02 M2	72.02 M2	100 %	0 M2	0 %
ÁREA CESIÓN CALLE 65	13.86 M2	13.86 M2	100 %	0 M2	0 %
TOTAL	1.574,5 M2	1494.69 M2	94.9 %	79.81 M2	5.1 %

Fuente propia a partir del plano No. CU1CH19/4-11

REURBANIZACIÓN BARRIO LOS OLIVOS

Aprobada mediante la Resolución No. 16-3-0806 del 31 de mayo de 2016, expedida por el Curador Urbano n.º 3, modificada por las Resoluciones Nos. 11001-3-19-1223 del 08 de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

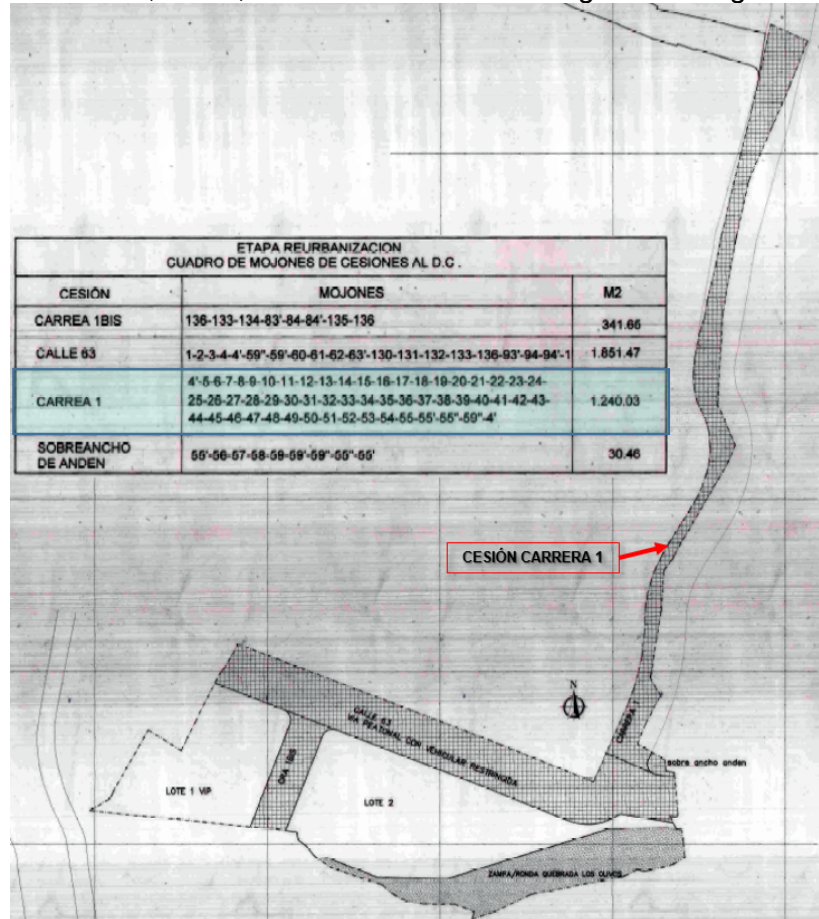
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7º de la Ley 527 de 1999.

julio de 2019 y 11001-3-19-1741 del 01 de octubre de 2019, con Plano Urbanístico definitivo CU3CH20/4-04, en la cual se indica expresamente un área de cesión para la Carrera 1 correspondiente a 1.240,03 m2, como se observa en la siguiente imagen:



Fuente propia a partir del plano No. CU3CH20/4-04

De acuerdo con lo anteriormente citado, los segmentos de la Carrera 1 que tienen vocación de espacio público, son las áreas indicadas en los planos CU1CH19/4-11 y CU3CH20/4-04.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

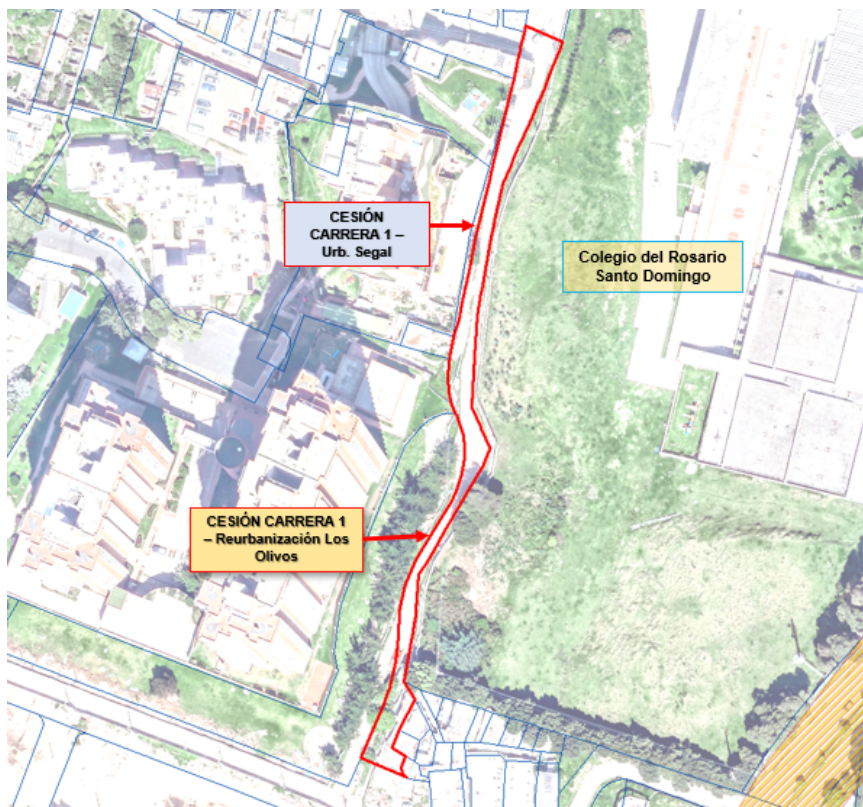
Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Fuente propia a partir de la BDGC

Pregunta

3. ¿Existe evidencia documental que acredite el uso histórico de la vía Carrera 1ª, entre las calles 65A y 63 del barrio Los Olivos, como vía pública por parte de la comunidad del sector? En caso afirmativo, sírvase proporcionar la documentación existente (planos, actos administrativos, registros fotográficos, entre otros).

Respuesta:

Procedemos a citar los antecedentes identificados de la Carrera 1, entre calles 63 y 65 A:

De acuerdo con la información que reposa en la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC de esta Secretaría, se evidenció que en el Plano Legalizado CH20/4-00 del Barrio Los Olivos aprobado mediante Resolución No. 1126 del 18 de diciembre de 1996, la Carrera 1, entre calles 63 y 65 A, no se encuentra incluida dentro de los límites del área legalizada

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

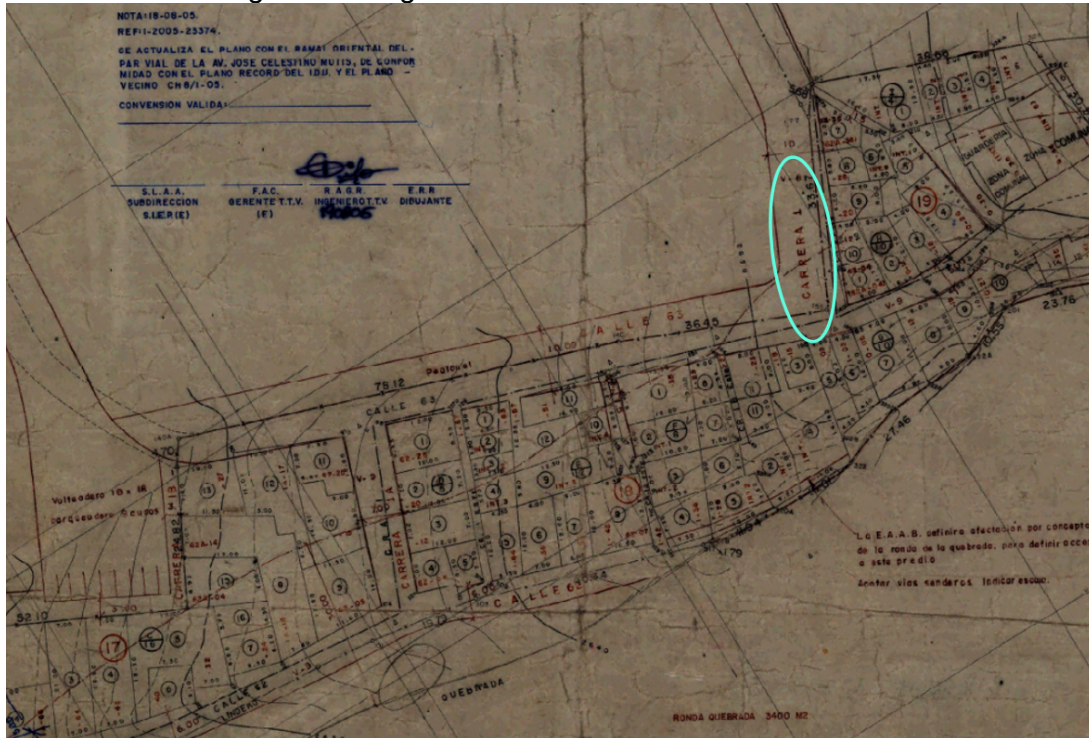
Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

como se muestra la siguiente imagen.



Fuente propia a partir del plano No. CH20/4-00

De igual forma, revisado el Plano Topográfico CH230/1 del año 2009, correspondiente al predio del Colegio Rosario Santo Domingo, en donde se evidencia el señalamiento de la vía en recebo, considerada como Carrera 1.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

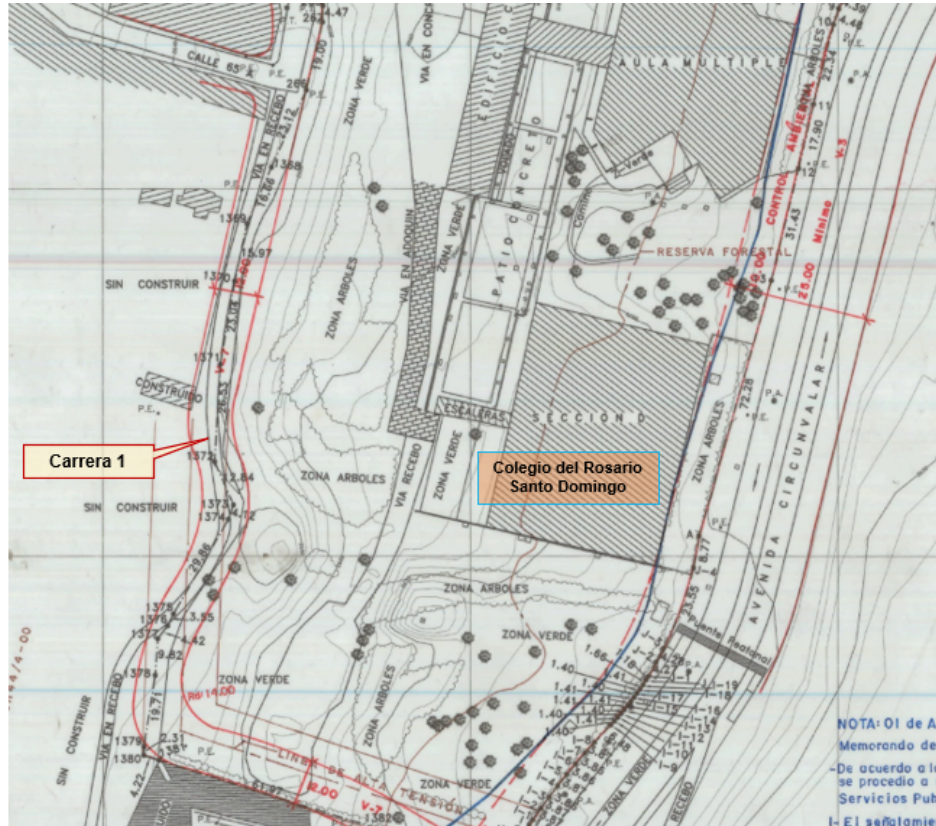
Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Fuente propia a partir del plano topográfico No. CH230/1

Visto lo anterior y como evidencia documental que acredite el uso histórico de la vía Carrera 1ª esta Secretaría consultó en el aplicativo de Mapas Bogotá de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital (IDECA) - página www.ideca.gov.co, las fotografías aéreas del tramo referido en los años 2004, 2007, 2009, 2014, 2017 y 2020, las cuales se muestran a continuación:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

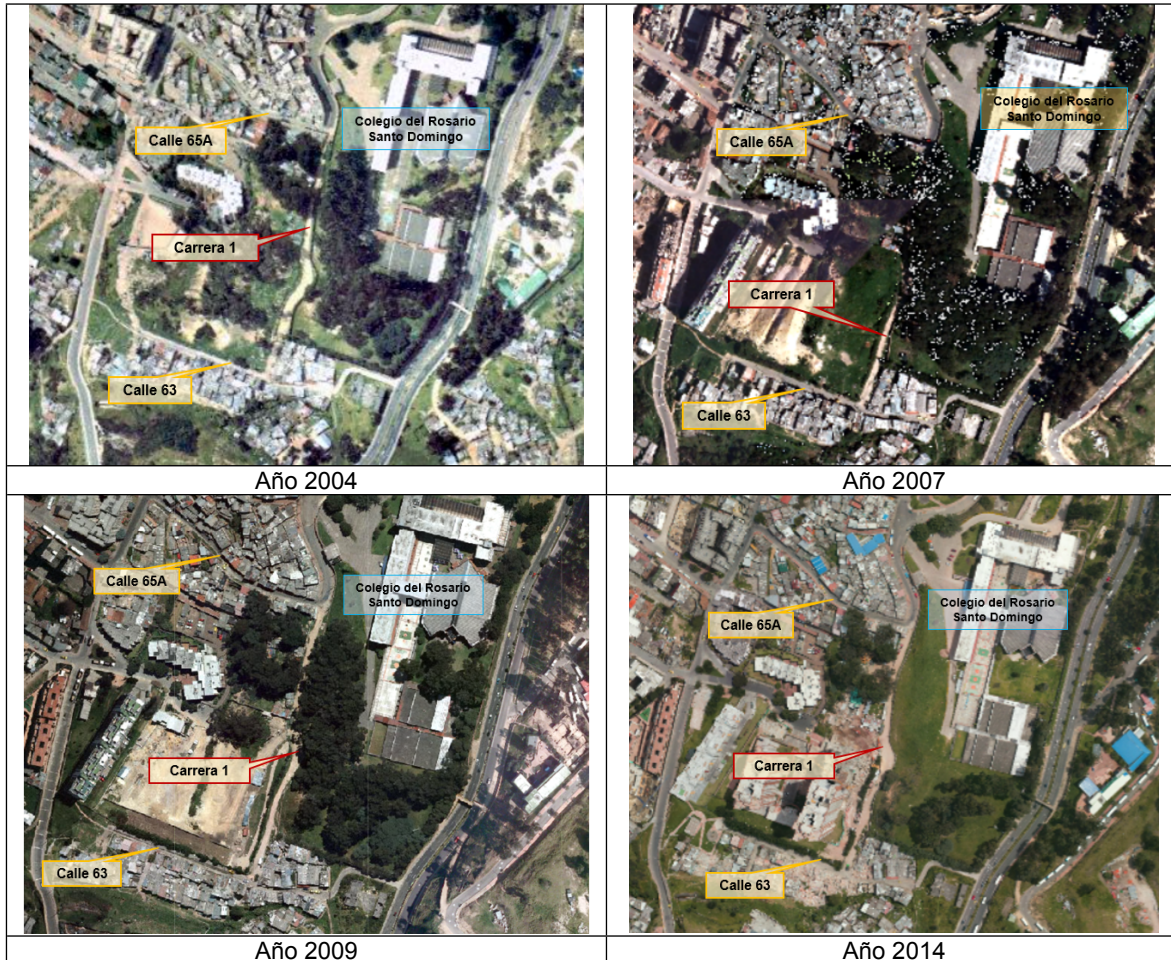
Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Pregunta

8. ¿Cuál es el proceso de declaratoria de espacio público contemplado en el artículo 6 de la Ley 2044 de 2020, modificado por el artículo 41 de la Ley 2079 de 2021? Favor explicar su alcance jurídico, finalidad y efectos.

Respuesta:

El artículo 6 de la Ley 2044 de 2020, modificado por el artículo 41 de la Ley 2079 de 2021, definió la Declaratoria de Espacio Público, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 41. DECLARATORIA DE ESPACIO PÚBLICO. Modifíquese el artículo 6° de la Ley 2044 de 2020, el cual quedará así:

"ARTÍCULO 6. Declaratoria de espacio público. Los municipios y distritos procederán a realizar la declaratoria de espacio público sobre los predios o la parte de ellos que hayan sido destinados urbanísticamente para este fin.

El acto de declaratoria de espacio público servirá como reconocimiento urbanístico del espacio público existente.

PARÁGRAFO 1. Las oficinas encargadas, de planeación o de catastro municipal o distrital procederán a la incorporación de la información de los espacios públicos declarados, en sus cartografías oficiales.

PARÁGRAFO 2. Para efectuar la expropiación de los predios o la parte de ellos que hayan sido objeto de la declaratoria de espacio público de que trata el presente artículo, se deberá

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

dar cumplimiento al Capítulo VII y VIII de la Ley 388 de 1997.

PARÁGRAFO 3. Dentro de los (10) días hábiles siguientes a la expedición del acto administrativo de declaración de espacio público, el propietario legítimo o sus herederos interesados en oponerse a la declaratoria que trata el presente artículo, podrán presentar un documento de oposición a dicha declaración."

En concordancia con la citada Ley, el Distrito Capital en el Decreto Distrital 072 de 2023 "Por el cual se reglamentan las disposiciones sobre espacio público del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones", reglamentó el acto de Declaratoria de Espacio Público en el artículo 5 y siguientes, precisando:

"Artículo 5. Declaratoria de espacio público. La Secretaría Distrital de Planeación – SDP – procederá a realizar la declaratoria de espacio público mediante acto administrativo motivado con el fin de reconocer urbanísticamente espacios públicos existentes en suelo urbano y rural sobre los predios o la parte de ellos que hayan sido destinados urbanísticamente para este fin, ya sea por uso o afectación, conforme a lo por el artículo 41 de la Ley 2079 de 2021, o la norma que lo modifique o sustituya, y demás procedimientos establecidos en este decreto.

De acuerdo con el marco jurídico citado, la finalidad del acto de declaratoria de espacio público es reconocer urbanísticamente espacios públicos existentes en suelo urbano y rural sobre los predios o la parte de ellos que hayan sido destinados para este fin; ese reconocimiento urbanístico se manifiesta a través de un acto administrativo motivado por parte de esta Secretaría, teniendo como resultado la incorporación de esos espacios, al inventario general de espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital (en los casos en que aplique), por parte del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, para el uso, goce y disfrute de la comunidad.

Pregunta

9. ¿Cuál es el procedimiento para iniciar una solicitud de declaratoria de espacio público? Detalle los requisitos, fases del proceso, legitimados para presentar la solicitud y términos legales de respuesta por parte de la administración.

Respuesta:

De acuerdo con dispuesto en el artículo 6 del Decreto Distrital 072 de 2023, se procederá al trámite de la declaratoria de espacio público, una vez la entidad interesada motive la solicitud y aporte una serie de requisitos, al respecto la norma señala:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Artículo 6. Motivación de la declaratoria de espacio público. *La entidad interesada en la declaratoria de espacio público deberá motivarla a través de: (Subrayado fuera de texto)*

6.1. Un expediente jurídico, que permita establecer los antecedentes urbanísticos y jurídicos de los predios objeto de la solicitud, sus propietarios o herederos y sus limitaciones o gravámenes al dominio.

6.2. Un expediente técnico, que permita determinar la vocación de zonas de uso público de las áreas objeto de declaratoria. El expediente técnico contendrá los siguientes elementos:

6.2.1. Justificación de las razones por las cuales es necesaria la declaratoria de espacio público.

6.2.2. Levantamientos topográficos, acordes con las normas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC y la Superintendencia de Notariado y Registro.

6.2.3. Plano que identifique los predios a declarar, con la respectiva descripción de cabida y linderos, haciendo uso del sistema de coordenadas magnas y sirgas establecido por la Secretaría Distrital de Planeación –SDP. El plano se elaborará con base en la información disponible, considerando entre otras fuentes planos catastrales, ortofotos, levantamientos topográficos acordes con las normas establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC y la Superintendencia de Notariado y Registro.

6.2.4. Cuando los polígonos a declarar como de uso público se encuentren contenidos en un predio de mayor extensión, el plano objeto del numeral anterior deberá identificar el propietario, número y folio de matrícula inmobiliaria (FMI) del predio matriz o de mayor extensión y contener un cuadro de áreas que permita distinguir el área remanente del predio y su mayor extensión que no se considera espacio público.

La solicitud de declaratoria, acompañada de sus expedientes técnico y jurídico, deberá ser radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación –SDP.”

Igualmente, el citado Decreto en el artículo 7, determinó el procedimiento y el término para la Declaratoria de Espacio Público, así:

“Artículo 7. Procedimiento para la declaratoria de espacio público. *Una vez motivada la declaratoria de espacio público, la Secretaría Distrital de Planeación –SDP– iniciará el trámite respectivo, como sigue:*

7.1. Revisión inicial de la solicitud. *La Secretaría Distrital de Planeación –SDP– contará con diez (10) días hábiles para constatar que la solicitud se encuentre completa; en caso contrario, se requerirá al solicitante, para que complete los documentos por una sola vez, para lo cual contará con el término máximo de un mes, en el marco del artículo 17 de la Ley 1437 de 2011.*

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

7.2. Análisis de la solicitud motivada. La Secretaría Distrital de Planeación –SDP– contará con treinta (30) días hábiles, prorrogables hasta por treinta (30) días hábiles más, para analizar la documentación aportada en la motivación de la solicitud, en el marco del artículo 14 de la Ley 1437 de 2011. De ser necesario y por una sola vez se podrá requerir al peticionario para que corrija y/o se realicen las aclaraciones necesarias, para lo cual contará con el término de un mes, que puede ser prorrogable por una sola vez y por el mismo término. Una vez subsanados los aspectos requeridos, se reactivará el término para continuar con el análisis de la solicitud.

En el caso que no se encuentre viable la solicitud se informará al solicitante, y en caso contrario, se continuará con el trámite. (Subrayado fuera de texto)

7.3. Información sobre el trámite de declaratoria de espacio público. De encontrarse viable la solicitud y al término del análisis al que se refiere el numeral anterior, la Secretaría Distrital de Planeación –SDP– informará sobre el trámite de declaratoria de espacio público a través de:

7.3.1. Comunicación al propietario o herederos del suelo donde se ubica el espacio público a declarar, sobre el trámite de declaratoria de espacio público, en el marco del artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

7.3.2. Publicación en la página web de la entidad durante diez (10) días hábiles y en un medio de comunicación de amplia circulación, informando sobre el trámite de declaratoria de espacio público.

7.4. Decisión de declaratoria de espacio público. La Secretaría Distrital de Planeación –SDP– contará con treinta (30) días hábiles para expedir el acto administrativo que decida sobre la solicitud, contados a partir de la finalización del término para que los propietarios o herederos presenten observaciones. El acto que decida sobre la declaratoria contendrá:

7.4.1. La parte considerativa del acto deberá contener respuesta de las observaciones de los propietarios o herederos que se hayan hecho parte del trámite, según aplique;

7.4.2. La decisión de declaratoria de espacio público y la correspondiente adopción del plano;

7.4.3. La orden de incluir el plano que se adopte en la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC – de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP;

7.4.4. La orden de comunicar al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP– sobre la decisión tomada por el acto de declaratoria y adopción del plano para que adelanten las actuaciones correspondientes para la incorporación de lo pertinente al inventario general de espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital, así como,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

cuando aplique, la comunicación a la entidad administradora del espacio público respectiva.

Parágrafo 1. *Dentro de los (10) días hábiles siguientes a la expedición del acto administrativo de declaración de espacio público, el propietario legítimo o sus herederos interesados en oponerse a la declaratoria que trata el presente artículo, podrán presentar un documento de oposición a dicha declaración en concordancia con el parágrafo 3 del artículo 41 de la Ley 2079 de 2021. (...).*

De esta manera, el marco normativo —Decreto Distrital 072 de 2023— promueve que la entidad interesada motive la solicitud de declaratoria del espacio público, mediante la presentación de un expediente técnico y jurídico que cumpla con una serie de requisitos. Estos elementos permitirán a esta Secretaría determinar si se cumplen los criterios necesarios para el reconocimiento urbanístico de determinadas áreas como espacio público, a través del respectivo acto de declaratoria.

Pregunta

10. *¿Existen actualmente solicitudes formales de declaratoria de espacio público sobre la vía Carrera 1ª entre las calles 65A y 63? En caso afirmativo, sírvase indicar:*

- *Número de solicitudes radicadas.*
- *Fecha de presentación.*
- *Solicitantes (naturales o jurídicos).*
- *Fundamentos técnicos y jurídicos.*
- *Respuestas emitidas por la Administración, decisiones adoptadas y estado actual del trámite.*

Respuesta:

Mediante el radicado SDP n.º 1-2025-04478 del 29 de enero de 2025, la Dra. Susana Peláez Salazar Representante Legal de Cusezar S.A. elevó una petición ante esta Secretaría con el objeto de adelantar la Declaratoria de Espacio Público para la Carrera 1 entre Calles 63 y 65 A, barrio Los Olivos - localidad de Chapinero. Petición que fue resuelta con el oficio SDP n.º 2-2025-11386 del 3 de marzo de 2025 informando los requisitos normativos que se debían cumplir para dar inicio al trámite de Declaratoria de Espacio Público, respuesta de la cual se remitió copia al DADEP y al IDU.

Una vez conocido nuestro oficio n.º 2-2025-11386 del 3 de marzo de 2025 por parte del Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público - DADEP, el citado Departamento mediante oficio con radicado DADEP n.º 20252010031391 y radicado SDP

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

n.º 1-2025-15543 del 21 de marzo de 2025, realizó el análisis de los antecedentes del área objeto de la solicitud, y concluyó según sus competencias: "(...) *esta Defensoría considera que no es procedente la Solicitud Declaratoria de espacio público – Carrera 1ª entre Calles 65 A y 63 – Barrio Los Olivos, Chapinero, toda vez que la vía cuenta con señalamiento urbanístico y se delimita y amojonada dentro del Plano Urbanístico No. CU3 CH20/4-04 con ultima licencia de Prorroga 11001-1-23-2158 de fecha 28-07-2023 EJECUTORIADA 02-08-2023*", y en consecuencia, solicitó a esta Secretaría "(...) *en el marco de sus competencias se pronuncie sobre el concepto emitido mediante Radicado SDP 2-2025-11386 del 03-03-2025, y se indique si procede la declaratoria de espacio público – Carrera 1ª entre Calles 65 A y 63 – Barrio Los Olivos, conforme a lo expuesto, considerando el señalamiento de la vía en los actos urbanísticos aprobados*".

De acuerdo con lo anterior, esta Secretaría procedió a verificar los antecedentes del área objeto de la solicitud de declaratoria y mediante oficio SDP n.º 2-2025-20156 del 9 de abril de 2025, informó la no viabilidad de la declaratoria, a la Dra. Susana Peláez Salazar – Representante Legal de Cusezar S.A.

No obstante, es preciso aclarar que mediante los radicados SDP N.ºs 1-2025-24453, 1-2025-24455 y 1-2025-24458 del 15 de mayo, y 1-2025-26630, 1-2025-26636 y 1-2025-26638 del 20 de mayo, la Dra. María Eugenia Rojas Acevedo, en calidad de Representante Legal de Cusezar S.A., solicitó aclaración a la no viabilidad de la solicitud de declaratoria y anexó documentación adicional.

Con relación a lo anterior, mediante oficio SDP n.º 2-2025-29913 del 28 de mayo de 2025 acusamos recibido y se le informó a Cusezar S.A. que sus solicitudes se encuentran en revisión y estudio, para que esta Secretaría pueda emitir una respuesta, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 072 de 2023.

Pregunta

12. *¿Tiene conocimiento la Administración Distrital de acciones populares presentadas relacionadas con esta vía por presunta vulneración del derecho colectivo al espacio público? En caso afirmativo, indique:*

- *Número de proceso(s).*
- *Fecha de radicación.*
- *Partes intervinientes.*
- *Estado actual del proceso y actuaciones adelantadas.*

Respuesta:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Las funciones de la SDP establecidas en el Decreto Distrital 432 de 2022 se enmarcan en formular, orientar y coordinar las políticas de planeación del desarrollo territorial, económico, social y cultural, garantizando el equilibrio ambiental del Distrito Capital, coordinar la elaboración, ejecución y seguimiento del Plan de Desarrollo Económico, Social y de Obras Públicas del Distrito Capital y de los planes de desarrollo local, en este sentido, las funciones de esta Secretaría no se extienden a la ejecución de obras públicas viales y/o a la administración del espacio público.

En tal sentido, una vez realizada la verificación en el Sistema de Información de Procesos Judiciales de Bogotá D.C. SIPROJ D.C. y la información con que cuenta la Dirección de Defensa Judicial de esta Secretaría, no se encontraron registros de notificación de acciones populares o solicitudes de la Secretaría Jurídica Distrital, relacionadas con la vía Carrera 1 entre Calle 63 y 65A – Localidad de Chapinero, que hace parte del barrio Los Olivos de la Localidad de Chapinero, UPZ 90 Pardo Rubio, legalizado mediante Resolución 1126 de 1996 e identificado dentro del plano urbanístico CH 20 - 4-00.

Ahora bien, se aclara que la Dirección de Defensa Judicial de la SDP, no ejerce la representación judicial de las Acciones Populares o Acciones de Grupo en contra de organismos del sector central de la administración notificadas con posterioridad al 1 de agosto de 2005, en la medida en que dicha representación es competencia de la Secretaría Jurídica Distrital - Dirección de Gestión Judicial, según lo establecido en el artículo 128, numeral 2 del Decreto 479 de 2024, que señala:

“Artículo 128. Delegaciones especiales en la Dirección Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital. *Delegase en el/la Director/a Distrital de Gestión Judicial de la Secretaría Jurídica Distrital la representación judicial y extrajudicial de Bogotá, Distrito Capital, con las facultades previstas en el Artículo 124 del presente decreto, respecto de los siguientes asuntos:*

(...)

2. En las acciones populares y de grupo que se adelanten contra Bogotá, Distrito Capital, y/o entidad del sector central, que se hubieren notificado con posterioridad al 1 de agosto de 2005.”

Por lo tanto, la intervención de la Dirección de Defensa Judicial de la SDP, se limita a la remisión de insumos técnicos y pronunciamientos de apoyo que sean requeridos para el trámite procesal y el ejercicio de la representación judicial, en caso que en el asunto involucre la competencia de la SDP, en ese sentido, corresponde a la Secretaría Jurídica Distrital - Dirección de Gestión Judicial y a las entidades del sector descentralizado del

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Distrito que tienen a su cargo la intervención vial y la administración del espacio público precisar si tienen conocimiento sobre alguna acción popular relacionada con la temática consultada.

Pregunta

13. *¿Cuál ha sido la actuación de las autoridades distritales frente al cumplimiento de las cargas urbanísticas impuestas a urbanizadores o constructores en el sector de la vía Carrera 1ª entre calles 65A y 63? consisten.*

Respecto a las cargas urbanísticas, consideramos importante precisar que la Secretaría Distrital de Planeación de conformidad con lo previsto en el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 432 de 2022, tiene como objetivo principal orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas de planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito. En el marco de sus funciones, esta Secretaría es responsable de definir los aspectos normativos que constituyen el régimen urbanístico aplicable en el Distrito, los cuales deben ser atendidos por los demás actores involucrados en el sistema de urbanismo y construcción.

Ahora bien, de conformidad con lo previsto en el artículo 101 de la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, los cinco curadores urbanos que ejercen funciones en el Distrito son los encargados de estudiar, tramitar y expedir las licencias urbanísticas, a solicitud de los interesados en adelantar proyecto de urbanización o de construcción. Esta función implica, la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes en el Distrito.

La materialización de los procesos de urbanización o construcción aprobados (incluyendo los aspectos viales) corresponden a los promotores privados (urbanizadores y constructores responsables), quienes están obligados a cumplir con lo dispuesto en los actos administrativos que autorizan la ejecución de los respectivos proyectos.

Adicionalmente, de acuerdo con la Ley 1801 de 2016 “*Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y convivencia*”, el control urbanístico está en cabeza de las Alcaldías Locales a través de los Comandantes de Estación, Subestación y de Centros de Atención Inmediata de la Policía Nacional y demás personal uniformado de la Policía Nacional, y los Inspectores de Policía.

En este sentido, la Secretaría Distrital de Planeación, si bien tiene la función de coordinar la definición del régimen urbanístico aplicable en el Distrito, no tiene competencia para

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

adelantar procesos de licenciamiento urbanístico, dentro de los cuales se determinan, entre otros aspectos, las cargas urbanísticas; e igualmente carece de competencia para adelantar el seguimiento o verificación de la ejecución de las obligaciones impuestas en los procesos de licenciamiento adelantados ante las curadurías urbanas.

Pregunta

14. ¿Qué sucede cuando una carga urbanística impuesta mediante licencia urbanística o de construcción se torna imposible de cumplir por parte del responsable (urbanizador o constructor)?

Respuesta:

El Decreto Distrital 072 de 2023, indica que, cuando el urbanizador demuestre técnicamente la imposibilidad de cumplir con las cargas urbanísticas dispuestas en el Acto Administrativo, se aplicaría lo establecido en su artículo 19, que señala:

“Artículo 19. Pago compensatorio excepcional de áreas de cesión para vías locales e intermedias. Según lo previsto en el numeral 2 del artículo 287 del Decreto Distrital 555 de 2021 las áreas de cesión obligatoria en vías locales e intermedias podrán ser objeto de compensación, únicamente cuando el urbanizador y/o tercero demuestre la imposibilidad técnica para la ejecución de las obras y la consecuente entrega de suelo.

Cuando esto ocurra, el urbanizador y/o tercero deberá solicitar al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU – autorización para el pago compensatorio excepcional de dicha obligación, quien de considerarlo viable solicitará la aprobación de la respectiva compensación al Comité de Seguimiento para el diseño, ejecución y entrega de las zonas de cesión al Distrito Capital, mediante escrito debidamente motivado, con fundamento en los argumentos y soportes de carácter técnico que justifiquen la no afectación de accesibilidad del proyecto, así como la imposibilidad de entregar el suelo y ejecutar las obras.

Si el Comité de Seguimiento para el diseño, ejecución y entrega de las zonas de cesión al distrito capital, o aquella que la sustituya, determina que es viable adelantar el pago compensatorio, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU – informará de la decisión al urbanizador y/o tercero para que este adelante ante la Secretaría Distrital de Planeación – SDP– el trámite de liquidación del pago compensatorio excepcional de la obligación. (...) (Subrayado fuera de texto).

Pregunta

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

15. ¿Cuál es el sustento jurídico, económico y técnico que utiliza la Administración Distrital para determinar y establecer las cargas urbanísticas en las licencias de construcción o urbanismo?

Respuesta:

El Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, establece en el artículo 265, las obligaciones urbanísticas de la siguiente manera:

“Artículo 265.Obligaciones urbanísticas. Son un mecanismo que tiene como propósito generar el equilibrio entre los beneficios que se otorgan por las condiciones de edificabilidad y las necesidades de soportes urbanos representados en suelo o su equivalencia en área construida o en pagos compensatorios, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el presente Plan y en cumplimiento del principio de reparto equitativo de cargas y beneficios. Para tal efecto las cargas urbanísticas son:

1. De carácter local.

Están determinadas como el soporte urbano básico producto del proceso de urbanización o reurbanización; permiten brindar los servicios esenciales en relación con espacio público, equipamientos, vivienda de interés social y prioritario, malla vial local e intermedia en la proximidad y del acceso a los servicios públicos. Según la normatividad vigente estarán conformadas por los siguientes elementos:

- a. El suelo y construcción de las cesiones públicas para espacio público peatonal y para el encuentro
- b. El suelo y la construcción de la malla vial intermedia y local, y demás áreas que conforman el perfil vial, sea peatonal o vehicular y los estacionamientos de uso público.
- c. El suelo de las zonas de cesión para equipamiento comunal público. Podrán definirse condiciones particulares en las que la construcción de equipamientos también sea incluida como parte de la carga local en el esquema de reparto equitativo de cargas y beneficios.
- d. El suelo y la construcción de redes secundarias y locales de los servicios públicos domiciliarios y sus infraestructuras relacionadas.
- e. Destinación de un porcentaje obligatorio de suelo o su equivalente en área construida para VIS y VIP, en los términos establecidos por el Decreto Único Reglamentario [1077](#) de 2015 o la norma que lo adicione o sustituya.
- f. Los costos asociados a los estudios y la ejecución de obras de mitigación de los suelos que tengan la obligación de sanear pasivos ambientales, suelos contaminados y/o afectados por actividades mineras y desarrollar acciones de mitigación derivadas de impactos ambientales.
- g. Los costos asociados a la política de moradores y actividades productivas, y la participación ciudadana promovida por el presente Plan.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

h. Los costos asociados a la formulación y gestión de planes parciales y demás instrumentos que desarrollen el reparto de cargas y beneficios.

2. De carácter general.

Son aquellas obligaciones urbanísticas que deberán ser recuperadas por uno o varios instrumentos que garanticen el reparto equitativo de las cargas y los beneficios.

a. De la Estructura Ecológica Principal: El suelo y la construcción de parques estructurantes y el suelo y, en caso de requerirse, la intervención en áreas protegidas de los órdenes nacional, regional y distrital, los corredores ecológicos rurales y sobre las rondas hídricas de los nacimientos, ríos y quebradas.

b. De la Estructura Funcional y del Cuidado: El suelo y la construcción de la infraestructura de la malla vial arterial, los elementos que conforman la totalidad del perfil vial, los corredores de alta y media capacidad cuya financiación no esté incluida en programas de inversión mediante tarifas o contribución de valorización, y las infraestructuras y redes matrices, primarias y troncales de servicios públicos domiciliarios, con excepción de las servidumbres.

c. La compensación a los propietarios de bienes inmuebles de interés cultural que adelanten acciones de restauración.

d. Los costos asociados a los estudios técnicos requeridos para la formulación del o los instrumentos de planeamiento mediante los cuales se reglamenten las Actuaciones Estratégicas.

e. Los estudios y diseños necesarios para las obras y actividades requeridas para la ejecución de las cargas generales.

f. Las obras de adecuación del suelo de protección para la conformación de parques de protección por riesgo; excluyendo las obras establecidas como obligatorias por el Plan de Manejo, Recuperación y Restauración Ambiental (PMRRA), Plan de Recuperación y Restauración (PRR) o Plan de Manejo Ambiental.”

Pregunta

16. ¿Se ha presentado licencia(s) de urbanismo o de construcción en los predios aledaños al Colegio Santo Domingo o la vía Carrera 1ª? En caso afirmativo, remitir copia de la(s) licencia(s), sus anexos, las cargas urbanísticas asociadas, y los fundamentos técnicos y jurídicos de su otorgamiento.

Respuesta:

De acuerdo con información soportada en BDGC de esta Secretaría y la información remitida por los Curadores Urbanos, se identificaron los siguientes proyectos urbanísticos aledaños a la Carrera 1 y al Colegio Rosario Santo Domingo:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

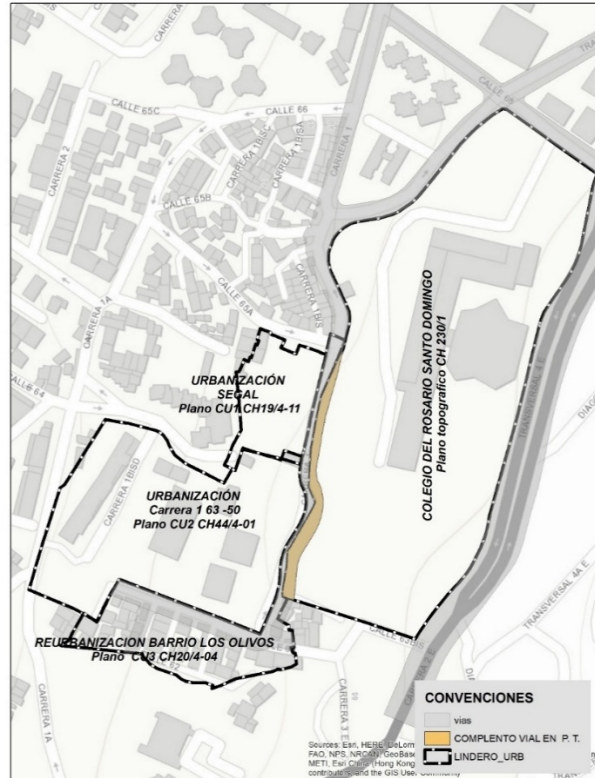
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Fuente: Base de datos Geográfica Corporativa (BDGC) – SDP

URBANIZACIÓN SEGAL

La Urbanización Segal, cuenta con los siguientes actos administrativos:

- Plano CU5CH19/4-00 aprobado mediante la Resolución No. RES 13-5-0962 del 1 de agosto de 2013, expedida por la Curaduría Urbana n.º 5.
- Plano CU5CH19/4-00 aprobado mediante la Resolución No. RES 14-5-1374 del 1 de septiembre de 2014, expedida por la Curaduría Urbana n.º 5.
- Plano CU5CH19/4-00 aprobado mediante la Resolución No. RES 15-5-1633 del 18 de septiembre de 2015, expedida por la Curaduría Urbana n.º 5.
- Plano CU1CH19/4-11 aprobado mediante la Resolución No. RES 11001-1-23-1855 del 20 de junio de 2023, expedida por la Curaduría Urbana n.º 1.

Licencias de Construcción

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N^a69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- LC 13-5-1027 del 8 de octubre de 2013, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- MLC 13-5-1027 del 29 de julio de 2015, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- RES 15-5-1757 del 13 de octubre de 2015, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- RES 15-5-1818 del 22 de octubre de 2015, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- RES 15-5-1919 del 10 de noviembre de 2015, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- RES 16-5-1359 del 19 de agosto de 2016, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- RES 16-3-1570 del 24 de octubre de 2016, de la Curaduría Urbana n.º 3.
- RES 17-3-1265 del 27 de septiembre de 2017, de la Curaduría Urbana n.º 3.
- RES 17-3-1495 del 28 de noviembre de 2017, de la Curaduría Urbana n.º 3.
- Res. 11001-2-19-1180 del 10 de junio de 2019, de la Curaduría Urbana n.º 2.
- Res. 11001-19-3-2045 del 19 de noviembre de 2019, de la Curaduría Urbana n.º 3.

Para esta Urbanización, el plano urbanístico correspondiente actualmente es el n.º CU1CH19/4-11, aprobado mediante la Resolución No. RES 11001-1-23-1855 del 20 de junio de 2023, expedida por la Curaduría Urbana n.º 1, el cual se observa a continuación.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

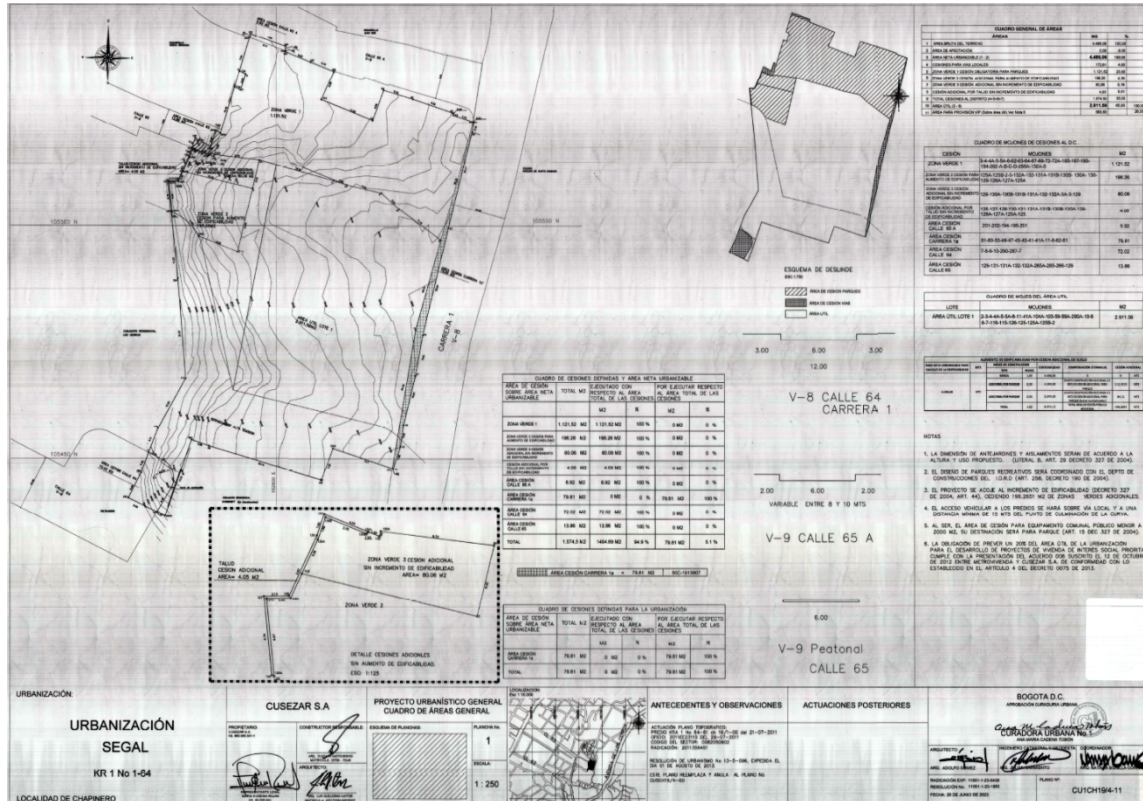


Imagen tomada del Plano CU1CH19/4-11

URBANIZACIÓN PROYECTO URBANÍSTICO CARRERA 1ª NO. 63 – 50 (KANDINSKY)

La Urbanización Proyecto Urbanístico Carrera 1ª # 63 – 50 (Kandinsky), cuenta con los siguientes actos administrativos:

- Plano CU4CH544/4-05 aprobado mediante la Resolución No. 41347 del 28 de diciembre de 2001, expedida por la Curaduría Urbana n.º 4.
- Plano CU4CH544/4-05 aprobado mediante la Resolución No. 03-4-0725 del 17 de diciembre de 2003, expedida por la Curaduría Urbana n.º 4.
- Plano CU3CH44/4-00 aprobado mediante la Resolución No. 05-3-0051 del 15 de abril de 2005, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH44/4-00 aprobado mediante la Resolución No. 05-3-0211 del 22 de septiembre de 2005, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 - 90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Anexos:

No. Radicación: 2-2025-31853 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-29714

No. Proceso: 2530576 **Fecha:** 2025-06-09 18:15

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

- Plano CU3CH44/4-00 aprobado mediante la Resolución No. 06-3-0156 del 26 de marzo de 2006, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH44/4-00 aprobado mediante la Resolución No. 08-2-0187 del 29 de abril de 2008, expedida por la Curaduría Urbana n.º 2.
- Plano CU2CH44/4-01 aprobado mediante la Resolución No. RES 09-2-0187 del 31 de marzo de 2009, expedida por la Curaduría Urbana n.º 2.
- Plano CU2CH44/4-01 aprobado mediante la Resolución No. RES 09-2-0330 del 29 de mayo de 2009, expedida por la Curaduría Urbana n.º 2.
- Plano CU2CH44/4-01 aprobado mediante la Resolución No. RES 11-2-0309 del 22 de junio de 2011, expedida por la Curaduría Urbana n.º 2.

Licencias de Construcción

- LC 04-2-0586 del 15 de septiembre de 2004, de la Curaduría Urbana n.º 2.
- LC 05-3-0342 del 1 de junio de 2005, de la Curaduría Urbana n.º 3.
- MLC 04-2-0586 del 1 de agosto de 2005, de la Curaduría Urbana n.º 2.
- RES 06-1-0423 del 12 de septiembre de 2006, de la Curaduría Urbana n.º 1.
- LC 08-5-1852 del 25 de septiembre de 2008, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- RES 08-5-0596 del 3 de diciembre de 2008, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- MLC 08-5-1852 del 1 de septiembre de 2009, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- LC 11-5-0971 del 2 de diciembre de 2011, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- MLC 11-5-0006 del 18 de julio de 2012, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- RES 13-5-0106 del 22 de enero de 2013, de la Curaduría Urbana n.º 5.
- MLC 11-5-0006 del 8 de octubre de 2013, de la Curaduría Urbana n.º 5.

Para la Urbanización Kandinsky, el plano urbanístico correspondiente actualmente es el No. CU2CH44/4-01, aprobado mediante la Resolución RES 09-2-0187 del 31 de marzo de 2009, expedida por la Curaduría Urbana n.º 2, el cual se observa a continuación.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

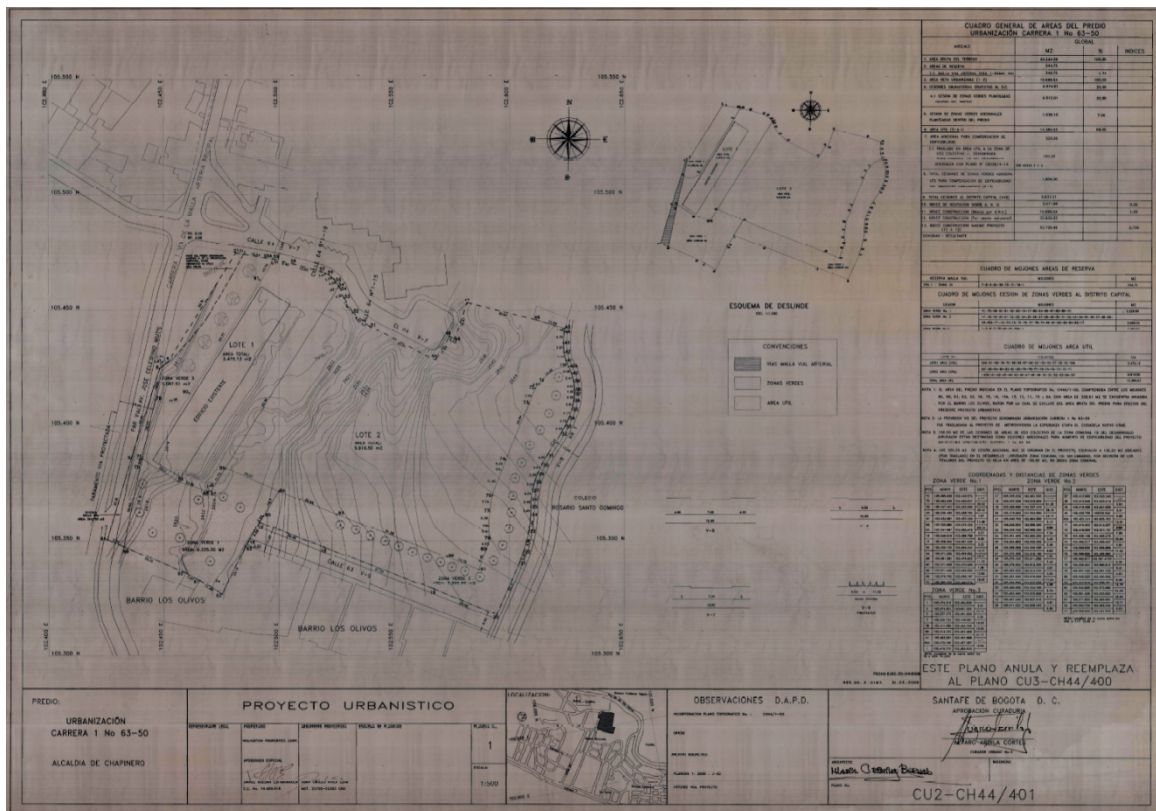


Imagen tomada del Plano CU2CH44/4-01

PROYECTO DE VIVIENDA VIEW 63

Para referirnos al Proyecto de vivienda View 63, se debe mencionar que este, se desarrolló en el Lote 2 de la Reurbanización Barrio Los Olivos, el cual cuenta con la siguiente información:

REURBANIZACIÓN BARRIO LOS OLIVOS

La Reurbanización Barrio Los Olivos, cuenta con los siguientes actos administrativos:

- Plano CU3CH20/4-01 aprobado mediante la Resolución No. RES 16-3-0806 del 31 de mayo de 2016, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH20/4-01 aprobado mediante la Resolución No. MLRES 16-3-0806 del 23 de junio de 2017, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- Plano CU3CH20/4-01 aprobado mediante la Resolución No. MLRES 16-3-0806 del 08 de septiembre de 2017, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH20/4-02 aprobado mediante la Resolución No. RES 11001-3-19-0383 del 25 de febrero de 2019, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH20/4-02 aprobado mediante la Resolución No. RES 11001-3-19-0501 del 13 de marzo de 2019, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH20/4-03 aprobado mediante la Resolución No. RES 11001-3-19-1223 del 08 de julio de 2019, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH20/4-04 aprobado mediante la Resolución No. RES 11001-3-19-1741 del 01 de octubre de 2019, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH20/4-04 aprobado mediante la Resolución No. RES 11001-3-19-1984 del 07 de noviembre de 2019, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH20/4-04 aprobado mediante la Resolución No. 11001-3-21-1223 del 30 de agosto de 2021, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3.
- Plano CU3CH20/4-04 aprobado mediante la Resolución No. 11001-1-23-2158 del 28 de julio de 2023, expedida por la Curaduría Urbana n.º 1.

Licencias de Construcción Proyecto de vivienda

- MLRES 16-3-0806 del 23 de junio de 2017, de la Curaduría Urbana n.º 3.
- MLRES 16-3-0806 del 08 de septiembre de 2017, de la Curaduría Urbana n.º 3.
- RES 11001-3-21-0202 del 09 de febrero de 2021, de la Curaduría Urbana n.º 3.

Para la Reurbanización Barrio Los Olivos, se aprobó el plano n.º CU3CH20/4-04, mediante la Resolución 11001-3-19-1741 del 01 de octubre de 2019, expedida por la Curaduría Urbana n.º 3, como se observa a continuación:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

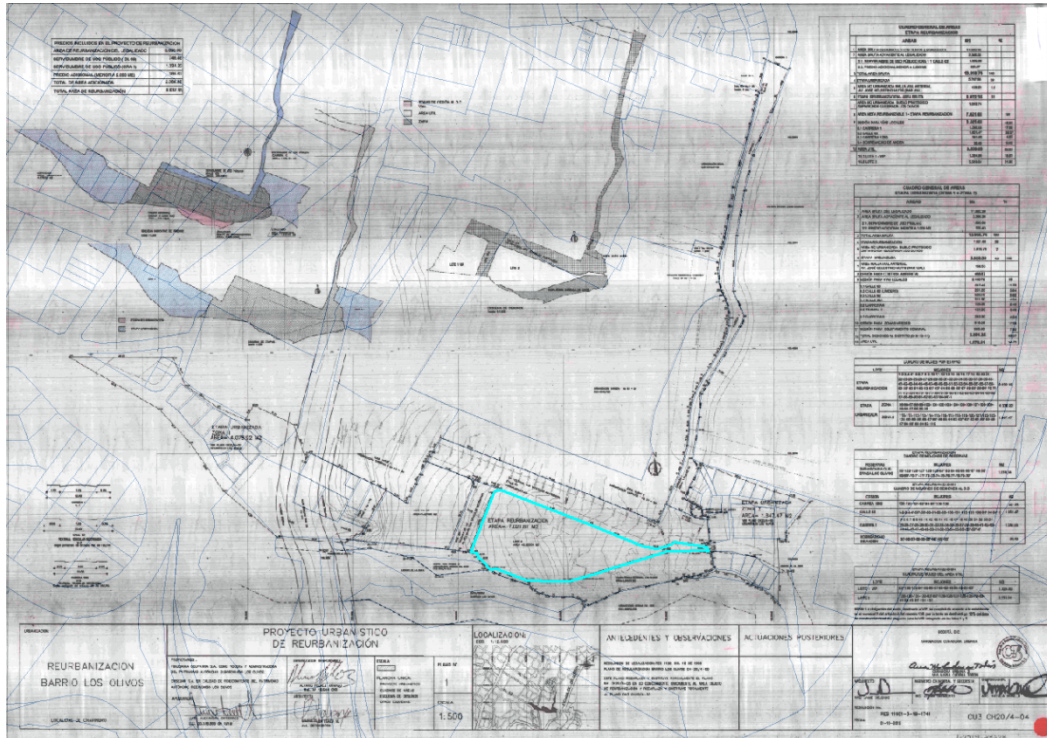


Imagen tomada del Plano CU3CH20/4-04

Las cargas urbanísticas impuestas, así como los fundamentos técnicos y jurídicos que dieron lugar al otorgamiento de las licencias de urbanismo y construcción, se encuentran contenidos en cada uno de los actos administrativos de aprobación que se comparten para su consulta, en un drive destinado para tal fin.

Pregunta

17. En caso de que la vía Carrera 1ª entre calles 65A y 63 sea considerada área privada, ¿qué soportes documentales se han recibido que acrediten dicha condición? Favor remitir copia de los documentos.

Respuesta:

Dentro de la documentación radicada por la Constructora Cusezar S. A. con los radicados n.ºs 1-2025-24453, 1-2025-24455 y 1-2025-24458 se allegaron las Escrituras Públicas 1086 (15 de julio de 1983) y 856 (30 de mayo de 2007), así como un plano de manzana catastral

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 28
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-31853 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-29714
No. Proceso: 2530576 **Fecha:** 2025-06-09 18:15
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

del Colegio Rosario Santo Domingo; a su vez, con los radicados n.ºs 1-2025-26630, 1-2025-26636 y 1-2025-26638, remitieron la Escritura Pública 5169 (14 de agosto de 1951), información que se encuentra en revisión por parte de esta Secretaría.

Finalmente, la documentación soporte del oficio, se puede consultar en el siguiente enlace:

https://sdp.gov.co-my.sharepoint.com/personal/wherrera_sdp.gov.co/_layouts/15/onedrive.aspx?CT=1749510647586&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=408505a0%2D3b2a%2D0c5b%2Ddcae%2D223763b7cf83&e=5%3A93f025409ab54b418923e1df8a08a3bb&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&id=%2Fpersonal%2Fwherrera%5Fsdp%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FSportes%20Concejo%5FProposicion%20738&FolderCTID=0x0120008BADD7F39A8ACA449EA3CD1D1A632CC1&view=0

Cordial saludo,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Revisó: Concepción Castañeda - Abogada Asesora del Despacho
Natalia Silva Mora - Subsecretaria de Planeación Territorial
Edwin Emir Garzón Garzón - Abogado Contratista Subsecretaría de Planeación Territorial
Saira Milena Ariza Peña - Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales (E)
Nelson Humberto Gamboa Baracaldo - Subdirector de Planes Maestros
Iván Camilo Segura Sánchez - Director de Defensa Judicial (Pregunta No. 12)
Yohana Andrea Montaña Ríos - Abogada Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

Proyectó: Fanny Adriana León Acero, Abogada - Subdirección Planes Maestros
Wilmar Geovanny Herrera Moreno - Profesional Universitario SDPM
Cindy Katherine Calixto González - Profesional Universitario SDPM
Martha Lucía Useche Casas - Profesional Especializado SDPM
Francia Isabel Rojas Franco - Profesional Especializado SDPM

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*